



DICTAMEN UOC N° 09/2025

La Unidad Operativa de Contratación (UOC) del Gobierno Departamental de Concepción, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22"; emite el presente DICTAMEN en el proceso de contratación que se identifica seguidamente:-----

1. DATOS DEL LLAMADO:

- a) ID: **471.223**
- b) Nombre del llamado: Refacción De Baños Y Dormitorios En La Dirección De La Policía Nacional De Concepción
- c) Modalidad: Licitación Menor Cuantía Nacional N° 05/2025

2. PRECIOS REFERENCIALES- METODOLOGIA:

La Resolución DNCP 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley 7021/22, esta Sección de Contrataciones detalla a continuación la metodología utilizada y que se ha determinado para la obtención de los Precios de Referencia.-----

La estimación de costos fue realizada por la Dirección de Patrimonio, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia preconizados por el Art. 4 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".-----

En el proceso de elaboración de los precios de referencia, según la evidencia documentada que adjunta y forma parte integrante de este dictamen, - se tuvo en consideración 3 (TRES) precios estimados los cuales fueron solicitados por la secretaría de la obras a las empresas, y que adjuntamos al presente Dictamen.

La metodología empleada para la obtención de los Precios de Referencia conforme al ANEXO - GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/24 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, cabe la aplicación del apartado:

- ✓ Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
- ✓ *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

Por consiguiente la Unidad Operativa de Contrataciones, **UTILIZARÁ EL PROMEDIO** de la suma de los datos obtenidos que se ajustan al mercado, del presupuesto obtenido por la secretaría de obras basado en el mercado local, la combinación de tres presupuestos proveídos por empresas del ramo y que adjuntamos al presente Dictamen para así poder realizar la carga del llamado en el SICP, bajo la responsabilidad de la convocante, quien, en el proceso de la evaluación considerará todos los factores necesarios para las mejores condiciones de contratación conforme a los principios de la Ley 7021/22, y su Decreto Reglamentario.

C.P. JOHANN ESTEBAN CASTAÑEDA R.
DIRECTOR U.O.C.





Por tanto,
el precio referencial obtenido, resulta razonable y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización para la carga en el llamado nombrado precedentemente.-----

Es mi dictamen



CP. Johana Cabrera
Directora de la UOC



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"
Carlos A. López C. Briza
Teléfono: (0595-331) 342387 - 341713 - 340957
Concepción - Paraguay



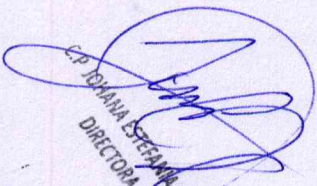
C. D. JOHANN ESTEFANIA CABRERA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CUADRO COMPARATIVO DE COSTO

Descripción del Bien				ACGI INGENIERIA		SIF CONSTRUCCIONES		IL ARQUITECTURA Y DISEÑOS		PROMEDIO	
Item	Código	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
PRELIMINARES											
1	82101502-003	Cafeti de obras	Unidad	1.00	2.220,000	2.231,000	2.264,400	2.271,800	2.271,800		
INSTALACIONES Y REPARACIONES											
2	72131601-001	Afietados de iluminación	Unidad	65.00	174,960	11,372,400	11,941,020	179,042	11,637,752		
3	72131601-007	Desmonte de cielo raso de P.V.C. (averuados)	Metros cuadrados	150.00	114,000	17,100,000	17,955,000	17,412,000	17,499,000		
4	72131601-007	1 B.C.H.C. Reparación de techos de chapas	Metros cuadrados	295.20	78,000	23,025,600	24,176,880	79,560	23,562,864		
5	72131601-007	Reparación de isuras con mala metálica	Metros cuadrados	9.10	150,760	1,371,916	1,440,512	133,775	1,403,927		
6	72131601-007	Colocación de envarillados	Metro lineal	45.00	42,000	1,890,000	1,984,500	42,840	1,934,100		
7	72131601-008	Revoque	Metros cuadrados	105.25	49,800	5,241,450	5,503,523	50,796	5,363,730		
TERMINACIONES											
3	72131601-012	Pintura con enduido acrílica para interiores y exteriores	Metros cuadrados	412.50	42,240	17,424,000	18,295,200	43,085	17,772,563		
8	72131601-012	Pintura de puertas	Unidad	3.00	223,800	671,400	704,970	228,276	684,828		
9	72131601-012	Renovación de blindex	Unidad	2.00	2,961,600	5,923,200	6,219,360	3,020,832	6,041,664		
10	72131601-010										
Cocina											
INSTALACIONES Y REPARACIONES											
4	72102508-999	Mesada de cocina	Metro lineal	7.58	1,509,600	11,442,768	12,014,906	1,539,792	11,671,623		
12	72131601-005	Base de manpostera con zocalos	Metro lineal	7.58	789,600	5,985,168	6,294,426	805,392	6,104,871		
13	72131601-007	Desmonte de cielo raso	Metros cuadrados	42.00	30,000	1,260,000	1,322,000	30,600	1,289,400		
14	72131601-007	Cielo raso nuevo	Metros cuadrados	42.00	150,760	6,331,920	6,458,516	133,775	6,438,550		
15	72131601-001	Recondicionamiento eléctrico	Unidad	8.00	174,960	1,399,680	1,469,660	178,459	1,432,339		
16	72131601-008	Revoque de isuras	Metros cuadrados	25.00	49,800	1,245,000	1,307,250	50,796	1,269,900		
TERMINACIONES											
5	72131601-012	Pintura latex acrílica	Metros cuadrados	138.50	54,000	7,479,000	7,852,950	55,080	7,632,580		
17	72131601-012	Pintura de puertas	Unidad	2.00	223,800	447,600	469,980	228,276	456,552		
18	72131601-012										
Baños Inodoros											
19	72131601-007	Reparación y limpieza de cielo raso	Unidad	22.00	150,000	3,300,000	3,465,000	153,000	3,366,000		
20	72131601-012	Pintura con enduido acrílica para interiores y exteriores	Metros cuadrados	85.30	37,800	3,224,340	3,385,557	38,556	3,298,827		
21	72131601-005	Renovación de revestidos	Metros cuadrados	65.30	282,000	18,414,600	19,335,350	287,640	18,782,892		
22	72131601-011	Renovación de manguitos	Unidad	6.00	780,000	4,680,000	4,914,000	795,600	4,779,200		
23	72131601-011	Limpieza de lavamanos y colocación de canchales	Unidad	7.00	429,600	3,007,200	3,157,560	438,192	3,067,344		
24	72131601-008	Revoque	Metros cuadrados	45.00	49,800	2,241,000	2,353,050	50,796	2,283,290		
25	72131601-012	Pintura latex	Metros cuadrados	45.00	42,000	1,890,000	1,984,500	42,840	1,927,800		
26	72131601-011	Renovación de lavamanos	Unidad	1.00	384,000	384,000	403,200	391,680	391,680		
27	72131601-001	Afietado de iluminación	Unidad	6.00	150,000	900,000	945,000	153,000	918,000		
28	72131601-011	Colocación de espejos de 2x0.3m	Unidad	2.00	420,000	840,000	882,000	428,400	856,800		
29	72102602-007	Reparación de manpostas	Unidad	5.00	1,068,000	5,340,000	5,607,000	1,092,920	5,464,600		
30	72131601-010	Cambio de puerta de eucalix	Unidad	1.00	1,344,000	1,344,000	1,411,200	1,370,880	1,370,880		
Baños linece- Duchas											
PRELIMINARES											
31											
31	72131601-9974	Marcarcion y replanteo	Metros cuadrados	45.00	14,400	648,000	680,400	14,688	660,960		
FUNDACION											
32	72131601-004	Pilotes de Ø30 cm	Metro lineal	25.00	372,000	9,300,000	9,765,000	379,440	9,486,000		
33	72131601-004	Viga de fundacion de 20x40	Metro lineal	30.60	228,000	6,976,800	7,325,640	232,560	7,116,336		
ESTRUCTURA DE H.A. Y ALBANILERIA											
34	72131601-005	Manpostera de nivelacion de 0.30	Metros cuadrados	15.30	222,000	3,396,600	3,566,430	226,440	3,464,532		
35	72131601-006	Horizontal en U de manpostera de ladrillos comunes - alisado con mortero 1:3 y hidrófugo, imprimación asfáltica de 15cm	Metro lineal	16.80	33,600	564,480	592,704	34,272	575,770		
36	72131601-005	Manpostera de elevacion de 0.15 de ladrillo comun	Metros cuadrados	45.90	132,000	6,058,800	6,361,740	134,640	6,179,976		
37	72131601-008	Revoque	Metros cuadrados	91.80	78,000	7,160,400	7,518,420	79,560	7,303,608		
38	72131601-009	Revestimiento de baños	Metros cuadrados	145.30	186,720	27,130,416	28,486,937	190,454	27,672,966		
INSTALACIONES											
39	72131601-007	Desmonte de cielo raso de P.V.C. (averuados)	Metros cuadrados	62.00	114,000	7,068,000	7,421,400	115,140	7,209,360		
40	72131601-007	TECHO- Reparación de techos de chapas	Metros cuadrados	115.00	78,000	8,970,000	9,418,500	79,560	9,149,400		
41	72131601-001	Tablero principal y tableros seccionales: llaves termo magnéticas unipolares	Unidad	1.00	2,710,399	2,710,399	2,845,919	2,764,607	2,764,607		

42	72131601-001	Duchas electricas	Unidad	12.00	429,600	5,155,200	451,080	5,412,960	438,192	5,286,304	433,896	5,206,752
43	72131601-001	Alimentacion de tablero con NYV 4x6mm	Unidad	1.00	2,829,600	2,829,600	2,971,080	2,971,080	2,886,192	2,886,192	2,857,896	2,857,896
44	72131601-001	Artefactos tipo foco	Unidad	15.00	145,200	2,178,000	152,460	2,286,900	148,104	2,221,560	146,652	2,199,780
45	72131601-011	Alimentacion de Agua corriente en 3/4	Unidad Medida Global	1.00	4,951,032	4,951,032	5,198,584	5,198,584	5,050,053	5,050,053	5,000,543	5,000,542
46	72101510-005	Conexion de desagüe	Unidad Medida Global	1.00	6,150,000	6,150,000	6,457,500	6,457,500	6,273,000	6,273,000	6,211,500	6,211,500
47	72131601-010	Puertas de madera	Unidad	12.00	1,027,200	12,326,400	1,078,560	12,942,720	1,047,744	12,572,928	1,037,472	12,449,664
35		TERMINACIONES										
48	72131601-012	Pintura de paredes	Metros cuadrados	125.30	37,200	4,661,160	39,060	4,894,218	37,944	4,754,383	37,572	4,707,772
49	72131601-012	Pintura de puertas	Unidad	12.00	102,000	1,224,000	107,100	1,285,200	104,040	1,248,480	103,020	1,236,240
50	72131601-013	Limpieza post obra	Unidad Medida Global	1.00	2,562,000	2,562,000	2,690,100	2,690,100	2,613,240	2,613,240	2,587,620	2,587,620
					Precio Total	289,417,529	Precio Total	303,888,406	Precio Total	295,205,880	Precio Total	294,543,657


 E.P. JOHANA ESTEFANÍA CABRERA R.
 DIRECTORA D.O.C.